

广东法院司法委托入选专业机构 (2015年修订)的基本条件

广东省辖区内的专业机构系分别在省（或市级）工商行政管理部门登记注册并办理行业许可，且分别符合下列基本条件的，方可申报。

一、入选省法院的基本条件

（一）工程造价：具备独立法人资格和甲级资质、注册造价工程师 12 名以上、注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 8 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录。

（二）房地产评估：具备独立法人资格和一级资质、注册房地产估价师 15 名以上、注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 8 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录。

（三）土地评估：具备独立法人资格和 A 类资质、注册土地估价师 8 名以上、注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录。

（四）资产评估：具备独立法人资格、注册资产评估师 10

名以上、注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录。

(五) 会计审计: 具备独立法人资格、注册会计师 18 名以上、注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有依法纳税记录、上一年度营业收入人民币 500 万元以上、3 年内无违法违规以及行业惩戒记录。

(六) 拍卖: 具备独立法人资格以及网络司法拍卖能力、注册拍卖师 4 名以上、注册资本人民币 2000 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和依法纳税记录、5 年内无违法违规记录。

(七) 法医类(法医临床、法医病理、法医毒化)鉴定、物证类(DNA、文书、痕迹)鉴定、声像资料鉴定: 具备司法行政机关许可、申请入册门类 2013 和 2014 年度通过行业主管部门能力验证以及国家认证认可、法医类别须具备 5 名以上有法医学学历(法医专业 6 个月以上)、机构成立时间 2 年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、2 年内无违法违规记录。

(八) 法医司法精神病类: 具备司法行政机关许可、省级以上医疗机构、2013 和 2014 年度通过行业主管部门能力验证、法医司法精神病鉴定人 15 名以上、机构成立时间 8 年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、8 年内无违法违规

规记录。

(九) 医疗损害鉴定类:

1. 受理首次鉴定的医疗损害鉴定机构须具备的基本条件:

(1) 医学会: 设区的市级以上医学会、医学鉴定专家库中有 25 个二级以上学科且每个学科有 8 名以上医学专家(副主任医师以上)。(2) 法医鉴定机构: 具备入选全省各中级法院或省法院名册的法医临床专业类别的司法鉴定机构、鉴定人中须具备 3 名以上有法医学学历(法医专业 6 个月以上)。

2. 受理重新鉴定须具备的基本条件: (1) 医学会: 省级以上医学会、医学鉴定专家库中有 35 个二级以上学科且每个学科有 20 名以上医学专家(副主任医师以上)。(2) 法医鉴定机构: 具备入选省法院的法医临床专业类别的司法鉴定机构、鉴定人中须具备 5 名以上有法医学学历(法医专业 6 个月以上)、拥有 20 个二级以上学科的医学鉴定专家库且每个学科须有 3 名以上的医学专家(副主任医师以上)。

(十) 房屋质量安全鉴定类: 具备独立法人资格和行业主管部门颁发的有效资质、具备 CMA 计量认证、高级工程师 1 名以上、中级工程师 4 名以上、一级注册结构师 1 名以上、注册鉴定员 4 名以上、注册资本人民币 500 万元以上、机构成立时间 6 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、6 年内无违法违规

记录。

(十一)其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质或行政管理部门的授权许可。

二、入选第一类地区的基本条件（广州、深圳、珠海、佛山、东莞、海事、广铁、知识产权）

(一)工程造价：具备独立法人资格和甲级资质、注册造价工程师 10 名以上、注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 6 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册造价工程师 18 名以上（含分公司注册造价工程师）。

(二)房地产评估：具备独立法人资格和二级以上资质、注册房地产估价师 12 名以上、注册资本人民币 100 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册房地产估价师 22 名以上（含分公司注册房地产估价师）。

(三)土地评估：具备独立法人资格和 B 类以上资质、注册土地估价师 6 名以上、注册资本人民币 100 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、三年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册土地估价师 15 名以上（含分公司注册土地估价师）。

(四) 资产评估: 具备独立法人资格、注册资产评估师 8 名以上、注册资本人民币 100 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录;属分公司申请的,要求总公司有注册资产评估师 30 名以上(含分公司注册资产评估师)。

(五) 会计审计: 具备独立法人资格、注册会计师 15 名以上、注册资本人民币 150 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有依法纳税记录、上一年度营业收入 300 万元以上、3 年内无违法违规以及行业惩戒记录;责任公司、分公司、合伙公司等申报条件一致。

(六) 拍卖: 具备独立法人资格以及网络司法拍卖能力、注册拍卖师 3 名以上、注册资本人民币 1200 万元以上、机构成立时间 5 年以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和依法纳税记录、5 年内无违法违规记录;分公司申请的不同条件是: 总公司注册资本人民币 2000 万元以上、注册拍卖师 5 名以上。

(七) 法医类(法医临床、法医病理、法医毒化)鉴定、物证类(DNA、文书、痕迹)鉴定、声像资料鉴定: 具备司法行政机关许可、申请入册门类 2013 和 2014 年度通过行业主管部门能力验证、法医类别须具备 3 名以上有法医学学历(法医专业

6个月以上)、机构成立时间2年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、2年内无违法违规记录、

(八) 法医司法精神病类: 具备司法行政机关许可、2013和2014年度通过行业主管部门能力验证、法医司法精神病鉴定人5名以上、机构成立时间8年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、8年内无违法违规记录。

(九) 房屋质量安全鉴定类: 具备独立法人资格和行业主管部门颁发的有效资质、具备CMA计量认证、高级工程师1名以上、中级工程师3名以上、一级注册结构师1名以上,注册鉴定员4名以上、注册资本人民币300万元以上、机构成立时间5年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、5年内无违法违规记录。

(十) 其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质或行政管理部門的授权许可。

三、入选第二类地区的基本条件(中山、江门、汕头、惠州、湛江、茂名、肇庆)

(一) 工程造价: 具备独立法人资格和乙级以上资质、注册造价工程师6名以上、注册资本人民币100万元以上、机构成立时间3年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3年内无违法违规记录;属分公司申请的,要求总公司有注册造价工程师12名以上(含分公司注册造价工程师)。

(二) 房地产评估: 具备独立法人资格和二级以上资质、注册房地产估价师 6 名以上、注册资本人民币 100 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录;属分公司申请的,要求总公司有注册房地产估价师 18 名以上(含分公司注册房地产估价师)。

(三) 土地评估: 具备独立法人资格和 C 类以上资质、注册土地估价师 6 名以上、注册资本人民币 100 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录;属分公司申请的,要求总公司有注册土地估价师 10 名以上(含分公司注册土地估价师)。

(四) 资产评估: 具备独立法人资格、注册资产评估师 6 人以上、注册资本人民币 50 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录;属分公司申请的,要求总公司有注册资产评估师 26 名以上(含分公司注册资产评估师)。

(五) 会计审计: 具备独立法人资格、注册会计师 8 名以上、注册资本人民币 100 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有依法纳税记录、上一年度营业收入 200 万元以上、3 年内无违法违规以及行业惩戒记录;责任公司、分公司、合伙公司等申报条件一致。

(六) 拍卖：具备独立法人资格以及网络司法拍卖能力、注册拍卖师 3 名以上、注册资本人民币 1000 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录；分公司申请的不同条件是：总公司注册资本人民币 2000 万元以上、注册拍卖师 5 名以上。

(七) 法医类（法医临床、法医病理、法医毒化）鉴定、物证类（DNA、文书、痕迹）鉴定、声像资料鉴定：具备司法行政机关许可、申请入册门类 2013 和 2014 年度通过行业主管部门的能力验证、法医类别须具备有 2 名以上法医学学历（法医专业 6 个月以上）、机构成立时间 2 年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、2 年内无违法违规记录。

(八) 法医司法精神病类：具备司法行政机关许可、2013 和 2014 年度通过行业主管部门能力验证、司法精神病鉴定人 4 名以上、机构成立时间 6 年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、6 年内无违法违规记录。

(九) 房屋质量安全鉴定类：具备独立法人资格和行业主管部门颁发的有效资质、具备 CMA 计量认证、高级工程师 1 名以上、中级工程师 2 名以上、一级注册结构师 1 名以上，注册鉴定员 3 名以上、注册资本人民币 200 万元以上、机构成立时间 4

年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、4年内无违法违规记录。

(十) 其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质或行政管理部门的授权许可。

四、入选第三类地区的基本条件（韶关、河源、梅州、汕尾、阳江、清远、潮州、揭阳、云浮）

(一) 工程造价：具备独立法人资格和乙级以上资质、注册造价工程师4名以上、注册资本人民币50万元以上、机构成立时间3年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册造价工程师12名以上（含分公司注册造价工程师）。

(二) 房地产评估：具备独立法人资格和二级以上资质、注册房地产估价师4名以上、注册资本人民币50万元以上、机构成立时间3年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册房地产估价师20名以上（含分公司注册房地产估价师）。

(三) 土地评估：具备独立法人资格和C类以上资质、注册土地估价师4名以上、注册资本人民币50万元以上、机构成立时间3年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3年内无违法违规记录；属分公司申请的，要求总公司有注册土地估价师12名以上（含分公司注册土地估价师）。

(四) 资产评估: 具备独立法人资格、注册资产评估师 6 人以上、注册资本人民币 30 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3 年内无违法违规记录;属分公司申请的,要求总公司有注册资产评估师 28 名以上(含分公司注册资产评估师)。

(五) 会计审计: 具备独立法人资格、注册会计师 8 名以上、注册资本人民币 50 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有依法纳税记录、上一年度营业收入 150 万元以上、3 年内无违法违规以及行业惩戒记录;责任公司、分公司、合伙公司等申报条件一致。

(六) 拍卖: 具备独立法人资格以及网络司法拍卖能力、注册拍卖师 2 名以上、注册资本人民币 800 万元以上、机构成立时间 3 年以上、有固定的营业场所和拍卖场地、有良好的业绩和依法纳税记录、无违法违规记录;分公司申请的不同条件是:总公司须具备注册资本人民币 2000 万元以上、注册拍卖师 5 名以上。

(七) 法医类(法医临床、法医病理、法医毒化)鉴定、物证类(DNA、文书、痕迹)鉴定、声像资料鉴定:具备司法行政机关许可、申请入册门类 2014 年度通过行业主管部门的能力验证、法医类别须具备 2 名以上有法医学学历(法医专业 6 个月

以上)、机构成立时间2年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、2年内无违法违规记录。

(八) 法医司法精神病类: 具备司法行政机关许可、2014年度通过行业主管部门能力验证、司法精神病鉴定人3名以上、机构成立时间5年以上、有固定营业场所、有良好的业绩和依法纳税记录、5年内无违法违规记录。

(九) 房屋质量安全鉴定类: 具备独立法人资格和行业主管部门颁发的有效资质、具备CMA计量认证、中级工程师2名以上、注册鉴定员3名以上、注册资本人民币200万元以上、机构成立时间2年以上、有良好的业绩和依法纳税记录、3年内无违法违规记录。

(十) 其他类别须具备行业主管部门颁发的有效资质或行政管理部門的授权许可。